

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Парковая, дом 1 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 353,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 471 641,73
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 457,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	624 259,00
Начислено за содержание дома	руб.	624 259,00
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	30 027,32
Получено денежных средств	руб.	633 998,66
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	633 998,66
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	28 815,85
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-837 643,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	124 363,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 503 594,27
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	23 047,59
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	59 663,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	44 978,54
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	90 547,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 055,52
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	181 699,92
Обслуживание ВДГО	руб.	0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	12 654,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	74 876,43
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	177 427,31
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	1 326,96
Итого		26 116,87
		693 395,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	255 428,92

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Парковая, 1

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Стальные трубы		6
	Смена арматуры		6
	Резьбовой		6
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	3
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	3
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	439,8
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	24
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	15
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	439,8
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	24
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	15
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.